

149 900 €

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Irvillac



Exclusivité

Surface	83.00 m <sup>2</sup>
Séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 16 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
Epoque, année	1957
État général	En bon état
Exposition	Sud
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence  
VENDU

#### EXCLUSIVITE

UN NID POUR TOIT vous invite à découvrir ce véritable nid douillet situé à 5 min de Daoulas.

Cette maison en pierre des années 50 ne vous laissera pas indifférent!

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de + 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte allie le charme de la pierre apparente à la chaleur de son poêle à bois (marque reconnue Max Blank). L'ensemble donne accès au jardin par une spacieuse terrasse en bois profitant de la lumière de l'ouest.

Une chambre et une salle d'eau récente complètent le rez-de-chaussée. Cellier.

L'étage dessert deux spacieuses chambres.

Côté prestations, l'ensemble des huisseries de la maison est en double vitrage PVC (fenêtres récentes), le chauffage est de type gaz et le ballon d'eau chaude récent. L'installation électrique a également fait l'objet d'une réfection.

C'est un véritable coup de cœur que nous vous proposons de découvrir sans tarder!

UN NID POUR TOIT, votre nid à frais réduits.

Contactez Anthony au 06 68 54 97 13

N'hésitez plus, comparez les frais d'agence!

Honoraires inclus de 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

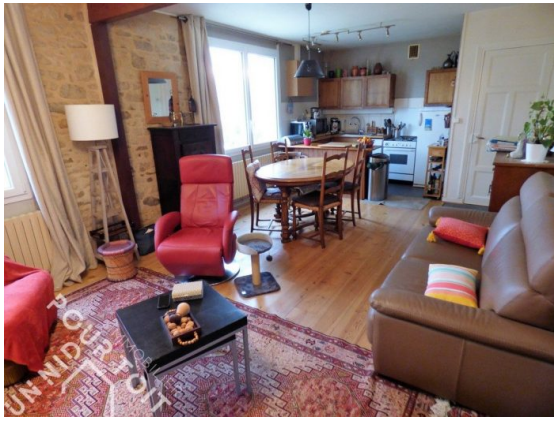
Prix hors honoraires 143 000 €. Nos honoraires :

<http://www.unnidpourtoit.com/honoraires>



UN NID POUR TOIT

www.unnidpourtoit.com  
contact@unnidpourtoit.com



Document non contractuel