

210 900 €

93 m<sup>2</sup>

4 pièces

Plougastel-Daoulas



Exclusivité

Surface 93.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 83 a  
Pièces 4  
Epoque, année 1836  
État général A rénover

Référence UN NID POUR TOIT vous propose de découvrir EN EXCLUSIVITE à Plougastel-Daoulas ce magnifique corps de ferme à rénover situé au sein d'un hameau. Ce bien est stratégiquement situé à 6 min de la voie express N165.

La propriété fait environ 8300 m<sup>2</sup> et elle est composée d'une maison d'habitation, avec trois dépendances, trois appentis, un four à pain et un garage. Sur le terrain se trouvent quelques arbres fruitiers et un belle prairie. Un cours d'eau et un étang se trouvent juste à côté et il y a éventuellement possibilité d'acheter du terrain supplémentaire non loin de la maison.

Au niveau de l'état de l'habitation principale : tout est à refaire sauf les murs en pierre qui sont à garder et la toiture qui a été refaite en 2000. Les ouvertures de l'étage sont en pvc et double vitrage (+ une au rez-de-chaussée). L'assainissement est inexistant, mais il y a une arrivée d'eau et d'électricité. Une des dépendances ainsi que le garage sont attenants à la maison et peuvent rajouter une belle surface habitable si raccordement.

Le potentiel de ce bien, sa situation, son cadre, ses nombreuses dépendances et son terrain en font un véritable bien à saisir.

Contactez Patricia pour de plus amples informations : 07 67 57 95 00.

UN NID POUR TOIT, VOTRE NID A FRAIS RÉDUITS!  
N'hésitez plus, comparez !

Honoraires inclus de 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 202 000 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.  
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/leboulanger/honoraires>

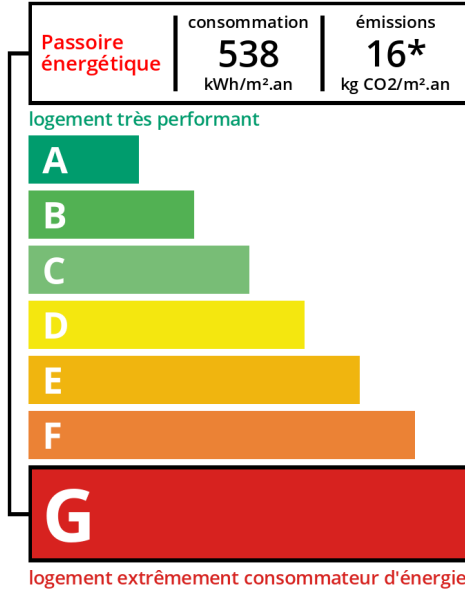
Les points forts :

- Localisation
- Terrain
- Potentiel
- Points d'eau à proximité
- Dépendances
- Au calme

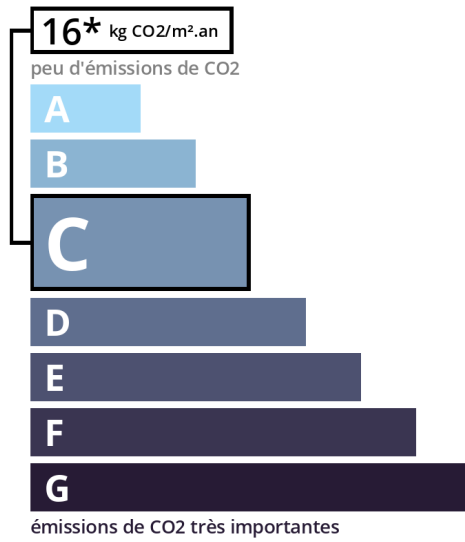
# UN NID POUR TOIT



www.unnidpourtoit.com  
contact@unnidpourtoit.com



## \* Dont émissions de gaz à effet de serre



• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel